



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-316/2023-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SAMSARA d.o.o. u stečaju, OIB: 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura, OIB: 25991506239, Šibenik, Stjepana Radića 24, 9. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju IZBOR SEDMI d.o.o., OIB: 32726053326, Solin, Zoranićeva 16, dosuđuje se za iznos 1.717.500,00 eura nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, u ZK uložak 477, K.O. Čaporice, označena kao kat. čest. 310/66, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, ukupne površine 9411 m².

II. Nalaže se ponuditelju IZBOR SEDMI d.o.o., OIB: 32726053326, Solin, Zoranićeva 16, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu 1.717.500,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 370.000,00 eura, dakle iznos od 1.347.500,00 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 538728, a kao podatak drugi (P2) broj 557293. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju IZBOR SEDMI d.o.o., OIB: 32726053326, Solin, Zoranićeva 16, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako ponuditelj IZBOR SEDMI d.o.o., OIB: 32726053326, Solin, Zoranićeva 16, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist IZBOR

SEDMI d.o.o., OIB: 32726053326, Solin, Zoranićeva 16, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka (upis pod brojem Z-2482/2021),
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-316/2023-32 od 14. ožujka 2024. (upis pod brojem Z-11466/2024),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 (upisi pod Z-33603/2018 i Z-1158/2020),
- zabilježba ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju poslovni broj Ovr-1805/22 od 3. listopada 2023. (upis pod brojem Z-39769/2023).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2023-32 od 14. ožujka 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAMSARA d.o.o., OIB: 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41 te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Macura, Šibenik.

2. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-316/2023-78 od 5. ožujka 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 5. prosinca 2025. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 53872 (stranice 579 do 604 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 30081) započela 12. rujna 2025. u 15:00:00.000 sati te da je završila 4. prosinca 2025. u 12:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 20. studenog 2025. u 13:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 4. prosinca 2025. u 12:59:59.999 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 4. prosinca 2025. u 13:40:29.965 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 10 ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 370.000,00 eura, da je dano ukupno 38 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj IZBOR SEDMI d.o.o., u iznosu 1.717.500,00 eura (ponuda predana 4. prosinca 2025. u 13:30:29.965 sati), dok je drugu najvišu ponudu dalo trgovačko društvo OFFIRMATUS d.o.o. u iznosu od 1.692.500,00 eura (ponuda predana 4. prosinca 2025. u 13:29:35.837 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je ponuditelj IZBOR SEDMI d.o.o. dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 1.717.500,00 eura.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22.), propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. prosinca 2025.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Milan Macura
- ponuditelj IZBOR SEDMI d.o.o., Solin, Zoranićeva 16
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30880-6ea34**

Kontrolni broj: **05236-81fc6-80ed5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.